

Frågelista - Fastighet

Objekt Fastigheten Eskilstuna Kullersta 1:50 med adress Kullerstasandsvägen 105, 6359 Eskilstuna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2020 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1951
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d.** Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
- Nej
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
- 2021
- Begagnade 3-glas fönster (samtliga med aluminiumutsida, förutom ett fönster och altandörr i trä).
 - Begagnad ytterdörr Nordan (köpt inplastad omonterad).
 - Isolerat golv (195 mm) i hall och badrum.
 - Ytterväggar söder och väster tilläggsisolerade (95 mm), nya ytterväggar norr och öster (120 mm).
 - Ny Bergslagspanel.
 - Ny el med jordfelsbrytare.
 - Inbyggd tak- och fönsterbelysning (kan styras via appen Plejd).
- 2022
- Nytt tak, Candor betongtakpannor svart, isolerat (95 mm).
 - Målning fasad.
 - Luftvärmepump Qlima (installerad av Inselo).
- 2023
- Fasadbelysning.

- Innertak Logoclic.
- Inbyggt högtalarsystem i taket i samtliga rum.
- Laminatgolv i vardagsrum/kök, hall, sovrum och på loftet.
- Begagnat Marbodalkök Lindö vit, Husqvarna ugn och spishäll, diskmaskin Electrolux (45 cm), kyl/frys, vinkyl, Whirlpool, Ecotronic köksfläkt kolfilter.
- Rödrdragning VA – behörig VVS-installatör.

2024

- Badrum - golvvärme, plastmatta Tarkett (godkänt av GVK), Fiboskivor väggar, kommod, duschväggar, begagnad varmvattenberedare Nibe 35 L.
- Altan ca 78 kvm.
- Braskamin i gjutjärn, Nordflam, 7 kw.
- Kommunalt vatten och avlopp.

2025

- Fiber stadsnät.
- Glidgjutning skorsten, rökanal och braskamin godkänd 250123.

- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
-
Antal personer i hushållet: _____
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
-
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
- _____
- 6.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej _____
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej _____
- 8.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej _____
- 9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Nej
Skorsten? När? Ja, december 2024
- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej _____
- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
6 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.