

Uvbergets sommarstugeförening

Ekonomisk förening

STADGAR 2020-10-10 (ersätter 2016-05-14)

Stadgar för Uvbergets Sommarstugeförening, enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Lagens bestämmelser ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA** Föreningens firma är Uvbergets sommarstugeförening ekonomisk förening.
- § 2 ÄNDAMÅL** Föreningen äger fastigheten Skogstorp 14:79 i Eskilstuna kommun och är avsedd för fritidsboende. Fastigheten består av 90724 m² mark, varav hälften, ca 45000 m², är tomter och den andra hälften, ca 45000 m², är gemensam mark. Föreningen har till ändamål att för föreningens räkning främja medlemmarnas intressen genom att förvalta vägar, allmänna platser och andra områden för gemensamma behov.
- § 3 FÖRENINGENS SÄTE** Föreningens styrelse har sitt säte i Eskilstuna kommun.
- § 4 STADGAR** Beslut om förändringar i stadgarna fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats av två på varandra följande stämmor och på den senare stämman biträts av minst två tredjedelar av de röstande (den större majoritet som krävs enligt lag om ekonomiska föreningar (1987:667) 7 kap. 15 §)
- § 5 MEDLEMSKAP** Medlemskap i föreningen kan efter styrelsens godkännande erhållas av ej juridisk/a person/er, som tillsammans innehar 1/30 av fastigheten, inom det i § 2 angivna området.
- Som medlem kan antas en sökande som förväntas följa föreningens stadgar och beslut, Eskilstuna kommuns "Områdesbestämmelser för Uvbergets fritidsområde" och Byggregler enligt Boverk samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål,
- Föreningens förväntan är att medlem efter möjlighet och förmåga deltar vid gemensamma arbets/aktivitetsdagar vid 1-2 tillfällen per år.
- Ansökan om inträde prövas av styrelsen.

skyldighet

Det är varje medlems ansvar att inte angränsande tomter, marker, vägar eller vatten förorenas eller utsätts för orenlighet, obehag eller annan störande inverkan från medlems egendom eller person som vistas där samt att i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

Varje medlem är skyldig att betala av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut. Vid utebliven betalning skickas en påminnelse ut 2 veckor efter utsatt betalningsdatum. Förseningsavgift 60 kr och dröjsmålsränta 12% debiteras.

Om betalning inte inkommit efter ytterligare 2 veckor, skickas ny påminnelse ut. Dröjsmålsränta 12% debiteras.

Därefter lämnas ärendet till Kronofogden.

uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

utträde/försäljning

Medlems skyldighet vid försäljning:

- 1 informera styrelsen före försäljning
- 2 informera mäklare och/eller köpare om vad medlemskap i föreningen innebär enligt föreningens stadgar
- 3 informera mäklare och/eller köpare om köparens ansvar att ansöka om medlemskap i föreningen
- 4 överlämna gällande dokument till mäklare eller köpare, inkl. blankett "Ansökan om medlemskap i Uvbergets sommarstugeförening Skogstorp 14:79"

Överlåtaren utträder ur föreningen den dag den nye ägaren beviljas medlemskap. Vid överlåtelse övergår samtliga av den avgångne medlemmens rättigheter och tillgodohavanden gentemot föreningen på den nye medlemmen från den dag hen beviljas medlemskap.

Avliden medlems make/maka eller arvinge är berättigad att i den avlidnes ställe inträda som medlem, dock endast under förutsättning att ägande- eller nyttjanderätten till tomten behålls.

§ 6 STYRELSE

Styrelsen består av minst tre och högst fem styrelseledamöter och minst två och högst fem styrelsesuppleanter.

Föreningsstämman utser ordförande och övriga styrelseledamöter samt suppleanter. Styrelsen konstituerar sig själv.

Vid föreningsstämman väljs ordförande på ett år. Ledamöter väljs för två år växelvis, den ena hälften av styrelsen ena året och den andra hälften nästföljande år. Suppleanter väljs på ett år.

Ordförande, ledamöter och suppleanter utses för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hålls påföljande räkenskapsår, även om tiden är längre eller kortare än ett år.

Styrelsen är beslutsfattande om mer än hälften av styrelsens ledamöter är närvarande. Vid lika rösttal har ordföranden utslagsröst.

- § 7 REVISOR** På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas minst en revisor jämte lika många suppleanter för tiden till dess ordinarie föreningsstämma hålls räkenskapsåret efter valet.
- § 8 VALBEREDNING** Valberedning ska väljas på ordinarie föreningsstämma och bestå av två medlemmar.
- § 9 RÄKENSKAPSÅR** Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 10 ÅRSREDOVISNING** Styrelsen ska sex veckor före ordinarie föreningsstämma förse föreningens revisor med årsredovisningshandlingar.
- § 11 FIRMATECKNARE** Styrelsen väljer inom sig två firmatecknare.
- § 12 RÖSTNING** Vid behov ska röstning företas vid föreningsstämman. Varje tomt har då en röst. Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.
- § 13 MOTIONER** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie föreningsstämma ska vara styrelsen tillhanda senast under mars månad.
- § 14 ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA** Ordinarie föreningsstämma ska hållas före maj månads utgång. Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:
- 1 Stämmans öppnande
 - 2 Justering av röstlängd
 - 3 Fråga om stämman är stadgeenligt utlyst och godkännande av dagordning
 - 4 Val av ordförande för stämman
 - 5 Val av sekreterare för stämman
 - 6 Val av två justeringsmän och rösträknare
 - 7 Styrelsens förvaltningsberättelse och revisorernas berättelse
 - 8 Fastställande av balans- och resultaträkning samt beslut med anledning av årets vinst eller förlust
 - 9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet
 - 10 Framställningar från styrelsen eller inkomna motioner från medlemmarna
 - 11 Bestämmelse av arvode för styrelseledamöter, revisorer och övriga funktionärer
 - 12 Fastställande av årsavgift och eventuella extra avgifter
 - 13 Budget

- 14 Bestämmande av antalet styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av ordförande i styrelsen
- 16 Val av övriga styrelseledamöter och suppleanter
- 17 Val av revisor/er och revisorssuppleant/er
- 18 Val av valberedning
- 19 Övriga frågor
- 20 Stämmans avslutande

**§ 15 EXTRA
FÖRENINGSTÄMMA**

Extra föreningsstämma ska utlysas av styrelsen, då styrelsen finner det nödvändigt eller då det för uppgivet ändamål påfordras av en revisor eller minst en tiondel av föreningens medlemmar.

**§ 16 KALLELSE
TILL STÄMMA**

Kallelse till ordinarie föreningsstämma sker genom mail eller brev och ska vara sänd senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelsen ska bestå av: Dagordning för stämman, Verksamhetsberättelse, Inkomna motioner samt styrelsens yttrande om motionerna, Ekonomisk redovisning samt Förslag till budget för kommande år.

§ 17 FULLMAKT

En medlems rätt vid föreningsstämman utövas av medlemmen personligen eller av den som är medlemmens ställföreträdande enligt lag eller genom ombud med skriftlig dagtecknad fullmakt. Endast medlemmens make, sambo, barn eller annan medlem får vara ombud. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem. Fullmakten gäller i högst ett år.

§ 18 INFORMATION

Övrig information till medlemmar ges genom mail eller brev och/eller genom anslag på föreningens anslagstavla.

**§ 19 VINST-
FÖRDELNING**

Uppkommen vinst ska efter föreningsstämmans beslut fonderas eller sparas på föreningens konton.

§ 20 UPPLÖSNING

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna.

ÖVRIGT

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.