

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Hagvalla 2

769640-2994

Räkenskapsåret

2021-08-31 - 2022-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hagvalla 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-31 - 2022-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2021-08-31 och är från och med 2021 ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Eskilstuna Daggflugan 2. Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 310 kvm.

Fastigheten är försäkrad via Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen bildades i augusti 2021 och förvärvade fastigheten Daggflugan 2 i slutet av september via transportköp från det förvärvade dotterbolaget Daggflugan 2 Fastighets AB, 559305-8951.

Detta är föreningens första räkenskapsår.

Medlemsinformation

Under året har 22 medlemmar tillkommit som är innehavare till de 18 medlemslägenheterna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	1 015
Resultat efter finansiella poster	-524
Soliditet (%)	71,3

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0	0	0
Ökning av insatskapital	36 110 000					36 110 000
Årets resultat					-523 632	-523 632
Belopp vid årets utgång	36 110 000	0	0	0	-523 632	35 586 368

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-523 632
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	52 400
i ny räkning överföres	-576 032
	-523 632

Avsättning till underhållsfond enligt ekonomisk plan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-08-31 -2022-12-31 (17 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2	1 015 209
Övriga rörelseintäkter	3	158 062
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 173 271
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	4	-558 847
Övriga externa kostnader	5	-78 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-632 419
Summa rörelsekostnader		-1 269 526
Rörelseresultat		-96 255
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		333
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-427 710
Summa finansiella poster		-427 377
Resultat efter finansiella poster		-523 632
Resultat före skatt		-523 632
Årets resultat		-523 632

Balansräkning Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	49 625 166
Summa materiella anläggningstillgångar		49 625 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000
Summa anläggningstillgångar		49 675 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 923
Summa kortfristiga fordringar		91 619

Kassa och bank

Kassa och bank		149 974
Summa kassa och bank		149 974
Summa omsättningstillgångar		241 593

SUMMA TILLGÅNGAR **49 916 759**

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		36 110 000
Summa bundet eget kapital		36 110 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-523 632
Summa fritt eget kapital		-523 632
Summa eget kapital		35 586 368
Långfristiga skulder	9, 10	
Övriga skulder till kreditinstitut	11	13 978 250
Summa långfristiga skulder		13 978 250
Kortfristiga skulder	10	
Övriga skulder till kreditinstitut		143 000
Förskott från kunder		74 154
Leverantörsskulder		43 781
Övriga skulder		49 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 405
Summa kortfristiga skulder		352 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 916 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 90 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021-08-31	-2022-12-31
Årsavgifter bostäder	770 292	
Vidarefakturerering värme	135 647	
Vidarefakturerering taxebundna kostnader	106 311	
Övriga intäkter	2 958	
	1 015 208	

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-08-31	-2022-12-31
Kompensation bortfall årsavgifter från Hagvalla Fastighets AB	158 062	
	158 062	

Not 4 Driftskostnader

	2021-08-31	-2022-12-31
Uppvärmning	-191 959	
Taxebundna kostnader	-162 984	
Fastighetsskötsel	-125 245	
Städning och renhållning	-50 848	
Reparation och underhåll	-25 238	
Övriga kostnader	-2 574	
	-558 848	

Not 5

	2021-08-31	-2022-12-31
Försäkringspremier	-18 329	
Självrisiker	-7 000	
Datakommunikation	-16 277	
Revisionsarvoden	-15 000	
IT-tjänster	-17 531	
Bankkostnader	-3 268	
Övriga kostnader	-855	
	-78 260	

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-08-31	-2022-12-31
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	-427 484	
Övriga räntekostnader	-226	
	-427 710	

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	50 257 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 257 585
Årets avskrivningar	-632 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 419
Utgående redovisat värde	49 625 166
Taxeringsvärden byggnader	15 930 000
Taxeringsvärden mark	4 644 000
	20 574 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Not 9 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 406 250
	13 406 250

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 121 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 978 250
	13 978 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	143 000
	143 000

Not 11 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	14 300 000
	14 300 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Eskilstuna den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johnny Ellfolk
Ordförande

Sanna Ellfolk

Linn Ellfolk

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487576658

Dokument

BRF Hagvalla 2 - årsredovisning 2022-02-21
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-02-21 16:51:36 CET (+0100) av WeAudit
Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2023-02-24 10:27:00 CET (+0100)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Johnny Ellfolk (JE)
Identifierad med svenskt BankID som "Johnny Alf Mikael
Ellfolk"
Brf Hagvalla 2
Personnummer 6904081715
johnny@ellfolk.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johnny Alf Mikael Ellfolk"
Signerade 2023-02-24 10:21:51 CET (+0100)

Linn Ellfolk (LE)
Identifierad med svenskt BankID som "LINN ELLFOLK"
Brf Hagvalla 2
Personnummer 9807068722
linn@padelarena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LINN ELLFOLK"
Signerade 2023-02-23 12:21:35 CET (+0100)

Sanna Ellfolk (SE)
Identifierad med svenskt BankID som "SANNA ELLFOLK"
Brf Hagvalla 2
Personnummer 6611246627
sanna.ellfolk@me.com



Erik Hallander (EH)
Identifierad med svenskt BankID som "ERIK
HALLANDER"
WeAudit Sweden AB
Personnummer 8109181654
erik.hallander@weaudit.se



Verifikat

Transaktion 09222115557487576658

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANNA ELLFOLK"
Signerade 2023-02-22 13:05:38 CET (+0100)*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
HALLANDER"
Signerade 2023-02-24 10:27:00 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

