

Objektsbeskrivning

Skogstorp - Uvbergsvägen 43



Varmt välkommen till Uvbergsvägen 43 och detta trevliga fritidshus!

Bostaden präglas av genomgående ljusa ytskikt och ett fint ljusinsläpp. Ni välkomnas in i huvudbyggnaden som erbjuder ett väldisponerat och funktionellt kök. I anslutning till köket finner ni det stora allrummet med utrymme för både matplats och soffgrupp. I allrummet finns en fungerande öppen spis för både värme och mysfaktor. I huvudbyggnaden finns även en sovalkov. I andra byggnaden finner ni ett rymligt sovrum med stora fönster och goda förvaringsmöjligheter i garderober. På tomten finns ytterligare en gäststuga samt en byggnad med duschrum samt en förbränningstolett.

Uvbergsvägen 43 erbjuder ett av områdets största och mest välskötta tomter. Här finns en stor trädgårdstomt med insynsskyddat läge.

Pris	700 000 kr
Objekttyp	Fritidshus
Antal rum	3
Boarea	65 m ²

PS01030

Sida 1 av 6

Tomtarea 1 500 m²

INTERIÖR

Antal rum 3 varav 2 sovrum

Boarea 65 m²

Areakälla säljarens information

Hall Hall med praktiskt klinkergolv, förvaring i garderober.

Kök Välfungerande kök med goda arbetsytor och moderna vitvaror.

Allrum Stort allrum med fint ljusinsläpp. Utrymme för både matplats och annat möblemang.

Alkov I anslutning till allrummet finns en mindre sovalkov.

Sovrum 1 Stort sovrum med goda förvaringsutrymmen i garderober och ljusa ytskikt.

Sovrum 2 Ett tidigare uterum som har gjorts om till ytterligare ett sovrum.

Duschrum Duschrum med våtrumsmatta och kaklade väggar. utrustat med duschkörna, handfat i kommod och förbränningstolett.

UPPGIFTER OM ARRENDET

Arrendeavgift 4 300 kr/år

ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

Adress Uvbergsvägen 43, 63369 Eskilstuna

Fastighetsbeteckning Eskilstuna Eskilstuna Skogstorp 14:79

Tomt 1 500 m², arrenderätt. Typ: Trädgårdstomt. Fantastisk trädgård, insynsskyddad och omgiven av Syrén. Trädgården är inhägnad av 1 meters gunnebostängsel. Rabatterna är uppbyggda i etager och utrustade med ett självbevattningssystem. I trädgården finns svarta vinbär och äppelträd. Trädgården blomstrar från vår till höst. På tomten finns även en redskapsbod och arbetsbänkar för den trädgårdsintresserade. På framsidan av bostaden finns en välordnad grusad uppfart och en välorganiserad vedförvaring.

Samtliga möbler ingår i köpet.

Vatten & avlopp Kommunalt sommarvatten, Stenkista

BYGGNAD

PS01030

Sida 2 av 6

Byggnadstyp	Fritidshus
Byggår	1957
Fasad	Trä
Stomme	Trä
Grundläggning	Torpargrund
Fönster	2-glas
Tak	Plåt
Uppvärmning	Direktverkande el, Luft-luftvärmepump och öppen spis.
Ventilation	Självdrag

ENERGIDEKLARATION

Status Behövs ej

DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)

Ägarens nuvarande kostnader med 2 personer i hushållet:

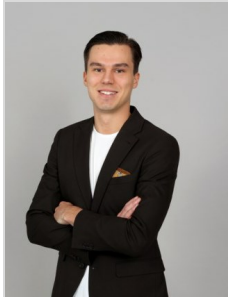
Uppvärmning		El	9 600	Vatten/avlopp	
Renhållning	1 600	Samfällighet/GA	1 700	Vägavgift/snö	
Sotning	500	Försäkring	2 153	Underhåll	
Övrigt					
				Summa årskostnad	15 553

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Pontus Skogsberg
Fastighetsmäklare
073-6362055

pontus@husrumfast.se

En bostadsaffär är en av de största och viktigaste händelserna i livet. Varje bostadsaffär är unik och jag arbetar för att leva upp till dina specifika önskemål och behov. Jag strävar alltid efter att överträffa dina förväntningar och göra både säljare och köpare nöjda genom ett stort engagemang och tillgänglighet. Självklart önskar och hoppas jag att mina kunder är så nöjda att de rekommenderar mig vidare till vänner och bekanta!

Varmt välkommen att kontakta mig så berättar jag gärna mer om hur jag kan hjälpa dig på bästa sätt!



PS01030

Sida 5 av 6

