

Styrelsen för
Garageföreningen Syntesen
Org nr 718000-2391

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrift	8

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisor

Styrelsen har utgjorts av Helena Niemonen, ordförande, Markus Eriksson, kassör och Thomas Lindblad.

Revisionen har utförts av Auktoriserad revisor Denice Nyström, KPMG.
Säte Eskilstuna Kommun.

Sammanträden

Styrelsen har inte hållit några protokollförda sammanträden.

Försäkring

Fastighetsförsäkring (fullvärdesförsäkring) är tecknad med Länsförsäkringar i Södermanland.

Mark Garageföreningen

Marken till garagen var till 2001 upplåten med tomträtt av Eskilstuna Kommun. 2001 köptes marken av Bostadsrättsföreningen Spiken-Syntesen. 2003 sålde Bostadsrättsföreningen marken till Garageföreningen Syntesen. Lagfart har ej erhållits för marken och densamma har i beslut om särskild fastighetstaxering taxerats på Bostadsrättsföreningen Spiken-Syntesen. Markens taxeringsvärde är 223 000 kronor.

Antal medlemmar

	<u>Antal medlemmar</u> <u>Antal röster</u>	
Räkenskapsårets ingång	33	19
Räkenskapsårets utgång	33	19

Flerårsöversikt (kkkr)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	29	29	29	29	29
Resultat efter finansiella poster	0	-11	-16	-12	-22
Soliditet	89%	93%	91%	90%	89%

Förändring av Eget Kapital

	<u>Medl insatser</u>	<u>Balanserat res</u>	<u>Årets resultat</u>
Vid räkenskapsårets ingång	60 000	65 647	-10 820
Disposition enligt beslut årsstämma		-10 820	10 820
Årets resultat			-155
Belopp vid årets utgång	60 000	54 827	-155

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Styrelsen föreslår att årets underskott 155 kronor belastar balanserade vinstmedel.
Balanserade vinstmedel uppgår därefter till 54 672 kronor.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Nettoomsättning		29 280	29 280
Övriga rörelseintäkter		—	—
		<u>29 280</u>	<u>29 280</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1	-29 413	-40 078
Personalkostnader	2	—	—
Rörelseresultat		<u>-133</u>	<u>-10 798</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	-22
Resultat efter finansiella poster		<u>-155</u>	<u>-10 820</u>
Skatt på årets resultat			
Årets resultat		<u>-155</u>	<u>-10 820</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 000	34 000
Summa anläggningstillgångar		34 000	34 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 109	39 377
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 988	2 574
		47 097	41 951
Kassa och bank		47 810	47 810
Summa omsättningstillgångar		94 907	89 761
SUMMA TILLGÅNGAR		128 907	123 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 827	65 647
Årets resultat		-155	-10 820
		<u>54 672</u>	<u>54 827</u>
		114 672	114 827
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 960	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 275	4 934
		<u>14 235</u>	<u>8 934</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 907	123 761

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

20 år

Garageföreningen Syntesen

Org nr 718000-2391

Not 1 Övriga externa kostnader

<i>Driftkostnader</i>	2020	2019
Elförbrukning	3619	4 683
Försäkring	4068	4 308
Revision	3750	3 500
Övriga förvaltningskostnader	465	8 845
Rep och underhåll	-	1 567
Snöröjning	15531	15 195
	<u>27 433</u>	<u>38 098</u>
<i>Fastighetsskatt</i>	2020	2019
Fastighetsskatt	1 980	1 980
	<u>1 980</u>	<u>1 980</u>
Summa Övriga externa kostnader	29 413	40 078

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inga anställda. Styrelsearvoden har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

<i>Byggnader</i>	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	64 352	64 352
	<u>64 352</u>	<u>64 352</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-64 352	-64 352
	<u>-64 352</u>	<u>-64 352</u>
Planenligt restvärde byggnad vid årets slut	-	-
<i>Mark</i>	2020-12-31	2019-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	34 000	34 000
	<u>34 000</u>	<u>34 000</u>
Planenligt restvärde byggnader och mark	34 000	34 000
Taxeringsvärden, byggnader	198 000	198 000
Taxeringsvärden, mark		-

Garageföreningen Syntesen

Org nr 718000-2391

Eskilstuna 2021-03-31



Helena Niemonen



Markus Eriksson

Thomas Lindblad



Min revisionsberättelse har avgivits 2021-06-09



Denice Nyström



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Garageföreningen Syntesen, org. nr 718000-2391

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garageföreningen Syntesen för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garageföreningen Syntesen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Eskilstuna den 20210609

KPMG AB

Denice Nyström
Auktoriserad revisor