

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 107 (1104) med adress Noachsgatan 11, 633 41 ESKILSTUNA, i föreningen Brf Nattugglan 14, 718000-0486

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2020
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 29 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
1799 kr/mån (från 2025), inkl värme, vatten och kabel-tv
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Rekarne sparbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, 4% från 2025 (inräknat i avgiften ovan)
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, totalrenoverad 2020 med nya ytskikt (golv, väggar, tak). Totalrenoverat badrum och kök. Nya brytare och kontakter. Allt utfört av auktoriserade hantverkare.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st nycklar och 4 st taggar

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.