

LOHEGATAN 36
ESKILSTUNA




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLARI



Trevlig tvåa med låg månadsavgift på Söder!

Varmt välkommen till denna trevliga 2:a med låg månadsavgift på Söder där p-plats finns för övertagande! Lohegatan 36 erbjuder en välplanerad bostad med fina ytskikt, två trappor upp. Modernt kök med en härlig känsla, tilltaget vardagsrum med anslutning till klädkammare och utgång till möblerbar balkong. Fridfullt sovrum och helkaklat badrum med tvättmaskin och

torktumlare. Bostaden präglas av genomgående fina ytskikt med laminatgolv och målade väggar i

harmonisk kulör. Här bor du i ett populärt område med närhet till



Sofia Mynttinen
Fastighetsmäklare
076-8631919
sofia@husrumfast.se
www.husrumfast.se



Utgångspris: 1.345.000 kr
Avgift 2.934 kr/mån.
Boarea: 54.2 m²
Biarea: 0 m²
Antal rum: 2 rok
Våning: 2 av 3
Hiss: Hiss finns ej.
Förening: Brf Skorpionen
Byggnadsår: 1957
Tillträde: Efter
överenskommelse.



- INTERIÖR -

Interiör

Hall – Välkomnande hall med utrymme för skoställ och hatthylla.

Goda förvaringsmöjligheter i såväl inbyggda som externa garderober. Laminatgolv och målade väggar.

Kök – Trivsamt kök med bra skåpsförvaring bakom gråa skåpsluckor och god arbetsyta på stilsäker bänkskiva. Stora delar av rummets väggar är inredda med vitt kakel, utöver det finns en tapetserad vägg. Den maskinella utrustningen består av kyl/frys, ugn, håll, fläkt och integrerad diskmaskin. Utrymme för matbord. Fönster.

Sovrum – Tilltaget sovrum med plats för dubbelsäng, sängbord och övrigt möblemang. Heltäckningsmatta och målade väggar i beige kulör. Fönster.

Vardagsrum – Härligt vardagsrum med plats för soffgrupp, mediamöbel och annat möblemang. Utgång till balkong. Stora fönster som skänker fint ljusinsläpp. Laminatgolv och målade väggar. Anslutning till praktisk klädkammare.

Badrum – Fräscht badrum med helkaklade väggar och klinkerbelagt golv. Här finns toalett, kommod och dusch med glasväggar. Egen tvättmaskin och torktumlare.



- BOSTADSBESKRIVNING -

Avgift

2.934 kr/mån. Inkl värme, VA

Storlek

Boarea 54.2 m². 2 rum. Föreningens information.

Lägenhetsnummer

Bostadsrättslägenhet: 1103 (558-007)

Adress

Lohegatan 36, 63355 ESKILSTUNA. Belägen i Eskilstuna kommun, församling. Skattesats 33,108.

Våningsplan/Hiss

Våning 2 av 3

Hiss finns ej.

Byggnadsår

1957

Uppvärmning

Fjärrvärme

Driftskostnad

Driftskostnad är 167 kr/mån; och hushållsström 167 kr. Enligt schablonberäkning

Uppgifterna om driftskostnaden bygger på nuvarande ägares kostnader med 2 personer i hushållet. Kontakta mäklaren för mer information eller om du önskar en personlig kalkyl.

Andelstal

Andel i föreningen är 10.293 %. Uppgift om andel av årsavgift har ej gått att få fram.

Bostadrättens indirekta nettoskuldsättning är 145.232 kr

Ekonomi

Bostadsrätten är pantsatt.

Uteplats/Balkong

Balkong finns.

Bostadsrättsförening

Brf Skorpionen. Föreningen är en Bostadsratt. I föreningen finns 10 st lgh varav 0 st hyresrätter och 2 st lokaler.

Energideklaration: 121 kWh/m² per år.

Gemensamma utrymmen

Förråd som tillhör bostaden finns på vinden samt i källaren.

Kabel-TV/internet: Comhem / fiber fr Bredbandsbolaget.

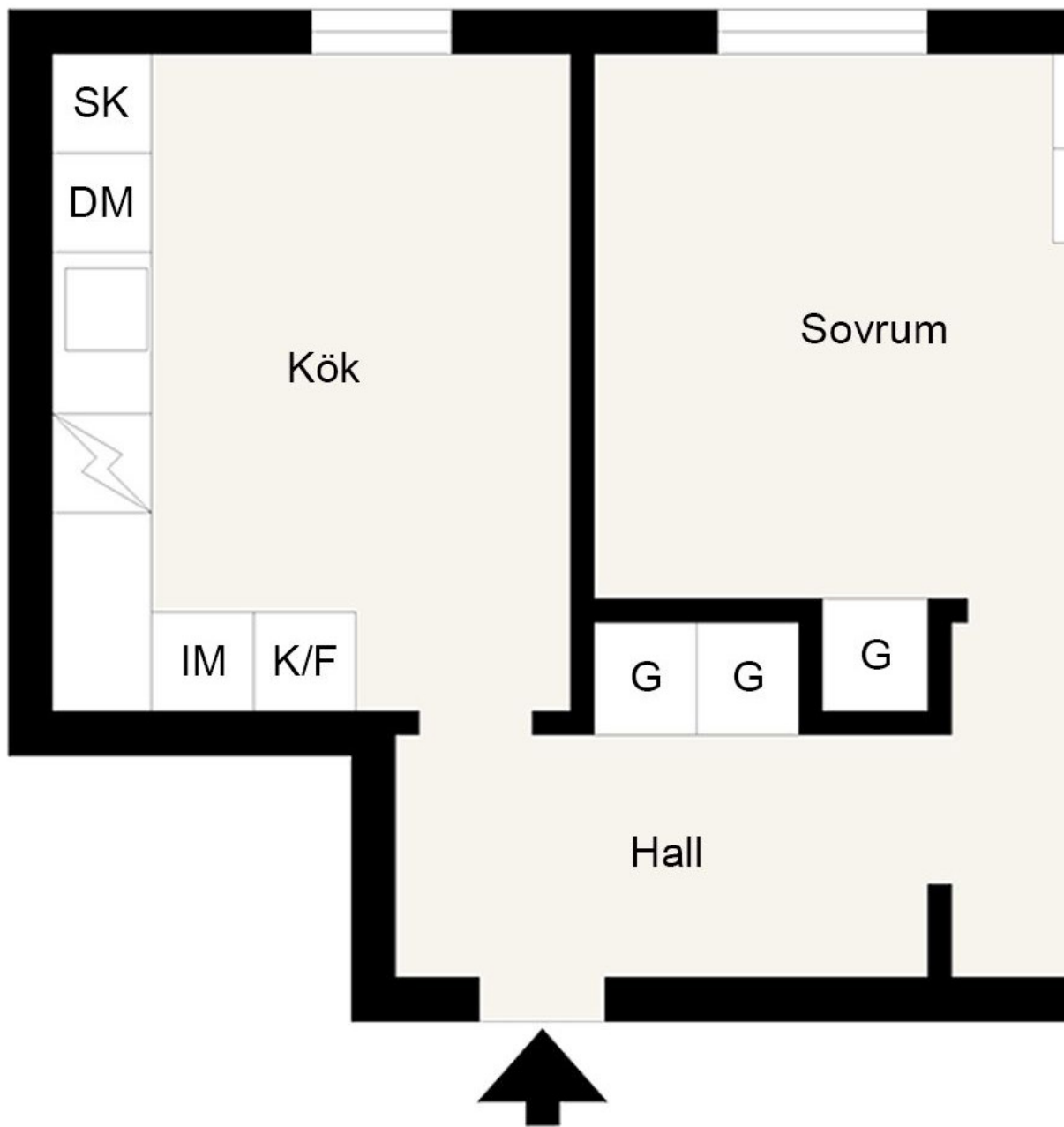
Gemensam tvättstuga, torktumlare, torkrum och cykelrum finns i

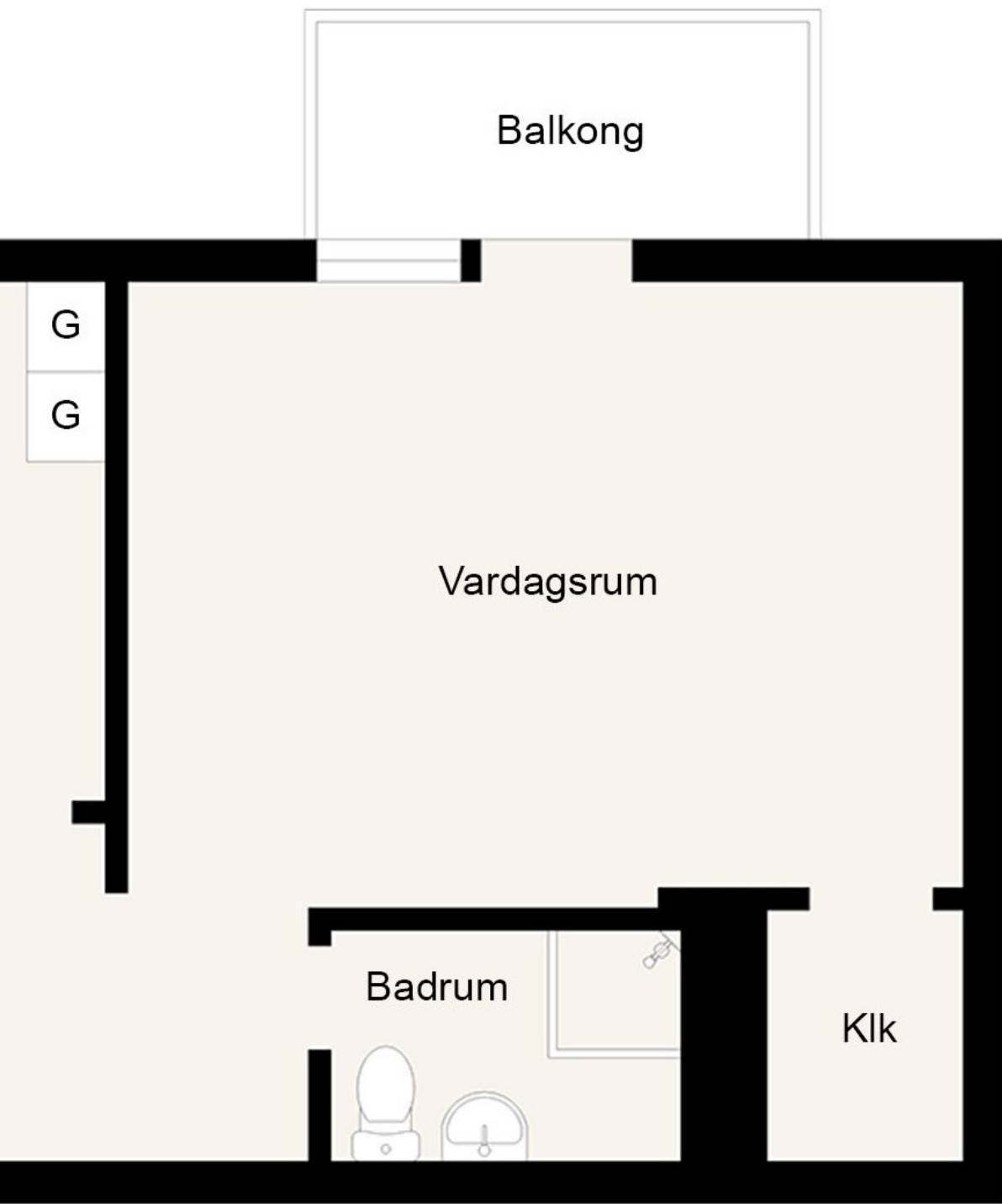
källaren.

Medlemmarna hjälps åt med gårdssysslor, trappstädning och snöskottning.

Tillträde

Efter överenskommelse.









Trivsamt sovrurn!





Helkaklat badrum med bekväm plats för tvättmaskin och torktumlare!



- VIKTIG INFO TILL KÖPARE -

Fastighetsmäklaren

Din fastighetsmäklare är med genom hela affären som en opartisk mellanman och ska tillvarata både köparens och säljarens intressen, och ge råd till både spekulanter och säljare. Så tveka inte att ställa dina frågor.

Intresserad av detta objekt?

Är du intresserad av att gå vidare - meddela mäklaren ditt intresse så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med lånelöfte från bank och ev. värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren ska upprätta en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, föreningen och myndighetsregister, och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Då kan slutpriset avvika från utgångspriset. Berätta innan budgivningen om dina önskemål om tillträdesdag, eventuella lånevillkor, försäljning av din nuvarande bostad etc.

Det finns ingen lag som reglerar hur en budgivning ska gå till. Det är säljaren som bestämmer om, hur och till vem denne säljer. Mäklaren framför alla bud till säljaren och upprättar en förteckning över buden. Budgivningslistan lämnas även till köparen, med namn och kontaktuppgifter till budgivarna. Budgivare kan därför inte vara anonyma (men kan lägga bud via ombud).

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden. Säljaren uppmanar därför att noga undersöka bostaden före köpet, gärna med hjälp av en sakkunnig. Glöm inte att även ta med föreningen i din undersökning (t.ex. genom att gå igenom årsredovisning och stadgar), då dess ekonomi berör dig som köpare.

Kontraktsskrivning

Fastighetsmäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Tänk på att anbud eller muntliga avtal inte är bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt överlåtelseavtal har undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parterers intresse att skriva avtal så snart som möjligt.

Handpenning

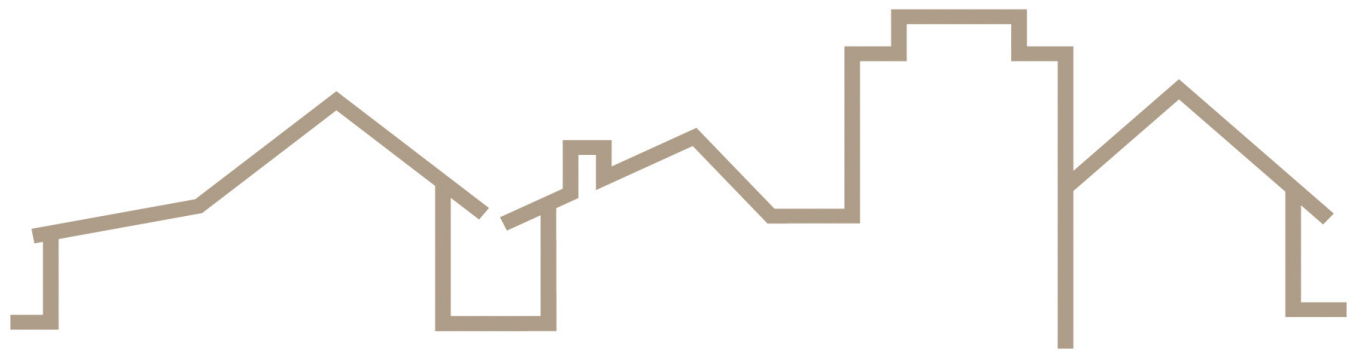
Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Personuppgifter

Som visningskund och ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarfirmen dina personuppgifter (t.ex. namn och telefonnummer) för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning mm. enl. fastighetsmäklarlagen. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.



HUSRUM

FASTIGHETSMÄKLERI

Välkommen till Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna AB

**Husrum Fastighetsmäklari i Eskilstuna
AB**

Ruddammsgatan 15

633 40 Eskilstuna

0704509506

kontakt@husrumfast.se

www.husrumfast.se




HUSRUM
FASTIGHETSMÄKLARI

0704509506 | WWW.HUSRUMFAST.SE | RUDDAMMSGATAN 15 ESKILSTUNA