

Objektsbeskrivning

Munktellstaden - Norrgärdesgatan 1



Varmt välkommen till Norrgärdesgatan 1 och denna trevliga studiolägenhet belägen på våning 4! Ni välkomnas in i en hall med praktiskt klinkergolv och plats för avhängning. Vidare in i bostaden finner ni vardagsrummet och köket i tilltalande öppen planlösning. Smakfullt vitt kök med moderna vitvaror, goda arbetsytor och förvaringsutrymmen i både över- och underskåp. Trevligt vardagsrum med fint ljusinsläpp från stora fönster, här finns utrymme för både ett mindre matbord, soffgrupp och tillhörande tv-möbel. Från vardagsrummet nås bostadens trevliga balkong i trevligt syd-väst läge med utsikt över innergården. Sovrum/alkov med förvaringsmöjligheter i garderober och utrymme för dubbelsäng. Helkaklat badrum inrett med duschkörna, handfat i kommod, wc-stol och kombinerad tvätt- och torktumlare. Här är det bara flytta in och trivas!

Välskött förening med moderna bostäder uppförda 2020. Nyproduktion som särskiljer sig med gott om förvaring, rymligt lägenhetsförråd i källaren och tillgång till bokningsbar gemensam tvättstuga. Lugn och grön innergård med möjlighet till egna odlingar i växthus. Här finns även cykelrum, barnvagnsrum och parkeringsgarage.

Här bor du på expansiva Norr med allehanda service, restauranger, evenemang och aktiviteter in på knuten. Promenadavstånd till centrum med handel, universitet och tågstation. Närhet till fina motionsstråk längst ån, avkopplande rastplatser i någon av Eskilstuna parker eller för de leksugna bra lekparkerna med utmaningar både för de minsta och de större!

Varmt välkommen att anmäla ditt intresse!

PS01015

Sida 1 av 6

Pris	1 325 000 kr
Månadsavgift	3 063 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	42 m ²
Visning	Söndag 16/3 kl. 15:15-15:45 • Bokning krävs via husrumfast.se Tisdag 18/3 kl. 17:15-17:45 • Bokning krävs via husrumfast.se

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	42 m ²
Areakälla	föreningens information Observera att enligt föreningens information är bostaden 1 rum och kök.
Hall	Praktiskt klinkergolv, vitmålade väggar.
Kök	Smakfullt vitt kök med integrerade vitvaror. Bänkskiva i laminat, vita målade väggar.
Vardagsrum	Parkettgolv och vitmålade väggar, utgång till balkongen.
Sovrum	Sovrum/alkov med parkettgolv, vitmålade väggar och förvaring i garderober med skjutdörrar.
Badrum	Helkaklat badrum i grå/vit färgsättning. Utrustat med duschhörna, wc-stol, handfat i kommod och en kombinerad tvättmaskin och torktumlare.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Norrgärdesgatan 1, 63360 ESKILSTUNA
Lägenhetsnummer förening	1B:1303
Våning	4 av 4
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

PS01015

Sida 2 av 6

Månadsavgift	3 063 kr. Individuell mätning av el- och vattenförbrukning debiteras kvartalsvis.
Andel i förening	0,92777 %
Andel av årsavgift	1,0049 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	Uppgiften saknas i föreningens register.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	BRF Munktell i Eskilstuna (org.nr 769633-4445)
Adress	Eleonoragatan 17, 63360 ESKILSTUNA
Allmänt om föreningen	<p>Brf Munktell består av två hus med totalt 67 lägenheter från 1 rum och kök om 28 kvm till fyra rum och kök om 117 kvm. Solceller finns på taket på hus 1 och bidrar till fastighetselen.</p> <p>EKONOMI: Förvaltas av Egeryds.</p> <p>ELAVTAL/VATTENFÖRBRUKNING Individuell mätning av varm- och kallvatten samt hushållsström i varje lägenhet. Avläsning och justering av debitering var 3:e månad. Solceller finns på taket på hus 1 och bidrar till fastighetselen.</p>
Adresser i föreningen	<ul style="list-style-type: none">• Eleonoragatan 15, 633 60 ESKILSTUNA• Eleonoragatan 17, 633 60 ESKILSTUNA• Norrgärdesgatan 1, 633 60 ESKILSTUNA• Norrgärdesgatan 3, 633 60 ESKILSTUNA
Fastighetsbeteckning	Eskilstuna Natten 1
Antal lägenheter	67 st
Gårdsplats	Lekplats, växthus, grönytor, sittplatser och cykelställ.
Parkering	41 garageplatser, 1050 kr/månad. separat kö. Parkering finns även utmed gatorna i närområdet. Kostnad ca 400 kr/mån.
Tv & bredband	Alla lägenheter är anslutna till fibernät. Tjänsteleverans med Telia Triple Play (250/250 Mbit/s) beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare (203 kr/mån). Ett grundutbud av tv-kanaler ingår och kan uppgraderas mot en extra kostnad.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga, lägenhetsförråd, barnvagns- rullstolsförråd, miljörum och cykelförråd finns i källaren.
Information om månadsavgift	Individuell mätning av varm- och kallvatten samt hushållsström i varje lägenhet (debiteras kvartalsvis).

Försäkring	Föreningen har tecknat bostadsrättstillägget till hemförsäkringen för sina medlemmar.
Äkta/oäkta förening	Äkta
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	2020
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2023-06-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	72 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	El	250	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	120	Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			370

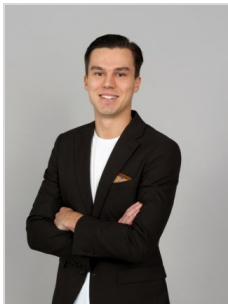
BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 1 325 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	198 750	265 000	331 250
Lånebelopp	1 126 250	1 060 000	993 750
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	2 299	2 164	2 029
Driftskostnad	370	370	370
Månadsavgift till förening	3 063	3 063	3 063
Netto boendekostnad per månad	5 732	5 597	5 462

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Pontus Skogsberg
Fastighetsmäklare
073-6362055

pontus@husrumfast.se

En bostadsaffär är en av de största och viktigaste händelserna i livet. Varje bostadsaffär är unik och jag arbetar för att leva upp till dina specifika önskemål och behov. Jag strävar alltid efter att överträffa dina förväntningar och göra både säljare och köpare nöjda genom ett stort engagemang och tillgänglighet. Självklart önskar och hoppas jag att mina kunder är så nöjda att de rekommenderar mig vidare till vänner och bekanta!

Varmt välkommen att kontakta mig så berättar jag gärna mer om hur jag kan hjälpa dig på bästa sätt!

