

Objektsbeskrivning

Sveaplan - Sveavägen 10B



Varmt välkommen till Sveavägen 10B och denna trevliga bostadsrätt om 45,5 kvadratmeter med stor inglasad balkong!

Ni välkomnas in i en rymlig hall med plats för avhängning på hatthylla. Vidare in i bostaden nås det trevliga vardagsrummet med genomgående ljusa ytskikt och ett fantastiskt ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås den stora inglasade balkongen i syd-västläge med utsikt över föreningens grönskande gård. Smakfullt renoverat kök i vitt utförande med moderna vitvaror och goda arbetsytor. I anslutning till köket ligger sovrummet med förvaring i garderober och utrymme för dubbelsäng. Sovrummet nås även från vardagsrummet Renoverat badrum i gråa toner utrustat med wc-stol, duschhörna och handfat i kommod. Här är det bara att flytta in och trivas, varmt välkommen att anmäla ditt intresse!

Stabil och omtyckt förening med låga månadsavgifter. Närhet till matvarubutik, gym, apotek och restauranger. Kort promenad till centrum, universitet och tågstation.

Pris	1 150 000 kr
Månadsavgift	3 147 kr
Objekttyp	Lägenhet

Antal rum	2
Boarea	45,5 m ²
Visning	Torsdag 13/3 kl. 17:15-17:45 • Bokning krävs via husrumfast.se Söndag 16/3 kl. 12:00-12:30 • Bokning krävs via husrumfast.se

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	45,5 m ²
Areakälla	föreningens information Observera att lägenheten är 1 rum och kök enligt föreningens register.
Hall	Rymlig hall, ljusa ytskikt och plats för avhängning.
Kök	Smakfullt vitt kök med goda arbetsytor och moderna vitvaror. Utrustat med diskmaskin.
Vardagsrum	Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp. Utgång till den inglasade balkongen.
Sovrum	Ljust och fint sovrum, förvaring i garderob.
Badrum	Renoverat badrum i gråa toner. Utrustat med duschkörna, handfat i kommod och wc-stol.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Sveavägen 10B, 63349 ESKILSTUNA
Lägenhetsnummer förening	39
Lägenhetsnummer adressregister	1201
Våning	3 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	3 147 kr
Andel i förening	1,5475 %
Andel av årsavgift	1,5475 %

PS01000

Sida 2 av 5

Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning 105 948 kr

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Brf Syrsan 4 (org.nr 718000-3399)

Allmänt om föreningen Föreningen består av 59 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och två lokaler. Den ekonomiska förvaltningen sköts av HSB Södermanland.

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljshus

Byggår 1945

Uppvärmning Fjärrvärme

Hiss Hiss saknas.

Renoveringar
1990 Stambytt
2007 Stamspolat
2013 Nya balkonger
2017 Renovering av tvättstugor

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2019-03-27

Energiklass Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.

Energiprestanda primärenergital 142 kWh per m² och år



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Uppvärmning	EI	200	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning	Försäkring	120	Underhåll	
Övrigt				
			Summa	
			månadskostnad	320

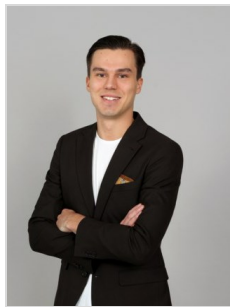
BOENDEKOSTNAD (KR/MÅN)

Kostnad vid slutpris 1 150 000 kr och kontantinsats:	15 %	20 %	25 %
Kontantinsats	172 500	230 000	287 500
Lånebelopp	977 500	920 000	862 500
Netto räntekostnad vid 3,5 % ränta	1 996	1 878	1 761
Driftskostnad	320	320	320
Månadsavgift till förening	3 147	3 147	3 147
Netto boendekostnad per månad	5 463	5 345	5 228

Kalkylen baseras på 2 köpare med 30 % skattereduktion i inkomstslaget kapital. För personlig boendekostnads kalkyl, kontakta mäklaren.

KONTAKT

För mer information kontakta:



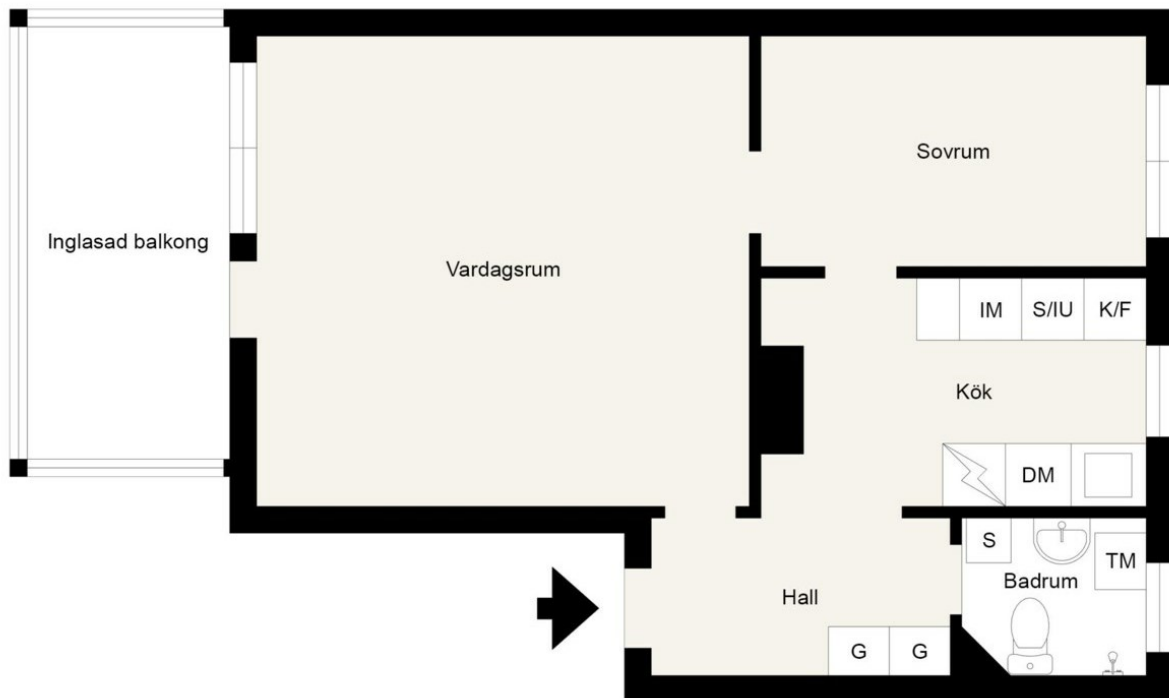
Ansvarig mäklare

Pontus Skogsberg
Fastighetsmäklare
073-6362055

pontus@husrumfast.se

En bostadsaffär är en av de största och viktigaste händelserna i livet. Varje bostadsaffär är unik och jag arbetar för att leva upp till dina specifika önskemål och behov. Jag strävar alltid efter att överträffa dina förväntningar och göra både säljare och köpare nöjda genom ett stort engagemang och tillgänglighet. Självklart önskar och hoppas jag att mina kunder är så nöjda att de rekommenderar mig vidare till vänner och bekanta!

Varmt välkommen att kontakta mig så berättar jag gärna mer om hur jag kan hjälpa dig på bästa sätt!



Planritning